

Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 6/2026 bol zverejnený: dňa 13.05.2026 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 13.05.2026 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 15.05.2026 v inzertnom a informačnom dvojtyždenníku Pardon, č. 9.

Ukončenie predkladania ponúk: do 29.5.2026 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.5.2026 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. **Časť pozemku o celkovej výmere 17,81 m²** (na ktorom sa nachádza betónový skelet, ktorý je vo vlastníctve iného vlastníka), zapísaný na liste vlastníctva č. 2627, parcelné č. 946/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
2. **Časť plochy fasády o celkovej výmere 15,60 m² na objekte budovy**, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
3. **Priestory o celkovej výmere 57,65 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - a) kancelárske priestory – miestnosť č. 49 - 3. NP; výmera 33,75 m²
miestnosť č. 50 - 3. NP; výmera 19,85 m²
 - b) spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP; výmera 4,05 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Magdaléna Denkeová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk boli predložené dve ponuky:

1. Matej Kristín, Pod hájom 1097/91, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 56043490. Uchádzač prejavil záujem o časť plochy fasády na objekte budovy špecifikovanej v bode 2. Ponuka bola doručená osobne 28.05.2026 v čase 9.00 hod. Ponúknutá výška nájomného bola 16,70 Eur ročne za 1 m² plochy.
2. YouDesign s.r.o., Centrum I. 26/55, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53257847. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne dňa 29.05.2026 v čase 8.30 hod. Ponúknutá výška nájomného za kancelárske priestory bola 34,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy a za spoločné priestory 12,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

O prenájom časti pozemku špecifikovanom v bode 1. nebol prejavovaný záujem.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že uchádzači splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 6/2026, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 6/2026.

Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy.

V Dubnici nad Váhom, 29.05.2026

Zapísala: Magdaléna Denkeová

Mgr. Zuzana Mráziková

Magdaléna Denkeová

Bc. Veronika Hlucháňová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy